

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:

Zadanie nr 1 Wykonanie projektu pn. „Przebudowa istniejącego budynku auli szkolnej i zaadaptowanie istniejącego budynku pod potrzeby hali sportowej” - uzyskanie pozwolenia na budowę najpóźniej do dnia 01.12.2016

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Zamawiający informuje, iż nie posiada w swoich zasobach żadnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca określi cenę oferty brutto za realizację zadania. Zaproponowana przez Wykonawców cena jest **ceną ryczałtową**.

OBOWIĄZKI BIURA PROJEKTOWEGO

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych (takich jak np. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacyjnej, decyzji środowiskowej, oceny stanu technicznego, badań, map do celów projektowych i wszystkich innych nie wymienionych a niezbędnych do wykonania dzieła),
- 2) opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 4) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 5) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
- 6) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 7) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
- 8) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (a także wszystkich niezbędnych uzgodnień),
- 9) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
- 10) opracowania wizualizacji projektowanych instalacji dla obiektu.
- 11) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
- 12) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji technicznej budynków objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkich innych koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.

NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, - zajęcie ostatecznego stanowiska w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia
- 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych rozwiązań - min 2 razy w miesiącu potwierdzone wpisem do dziennika budowy

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa w kolorze powinna być wykonana w następujących ilościach:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych – w 5 egzemplarzach
2. Projekt budowlany i wykonawczy - każda branża oddzielnie z opisem
 - A) w 5 egzemplarzach w formie pisemnej – rysunki w formacie min. 1:100
 - B) po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej/edytowalnej/ na płycie CD w programie ogólnodostępnym – do projektowania plik cad.,
 - C) po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.
 - D) po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej /edytowalnej/ na płycie CD w formacie edytowalnych doc.

Dokumentacja techniczna nie obejmuje wykonania przedmiaru robót ani kosztorysu inwestorskiego.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy prac aranżacyjnych i robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - A) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,

B) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

C) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym dla wykonania projektu.

4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

TERMIN WYKONANIA

LP.	Nazwa prac	Termin wykonania	Termin płatności
1	Przystąpienie do realizacji umowy <small>Zakładany data podpisania umowy najpóźniej dn. 20.06.2016</small>	w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy	50% wartości umowy po wykonaniu pkt. 11
2	Wykonanie inwentaryzacji technicznej	do 30.07.2016	
3	Wykonanie odkrywki elementów konstrukcyjnych		
4	Badanie gruntu		
5	Wykonanie mapy do celów projektowych		
6	Wykonanie ekspertyzy stanu		

	technicznego oraz inwentaryzacji technicznej- przekazanie Zamawiającemu		
7	Przedstawienie koncepcji projektowej i możliwych rozwiązań technicznych	do 05.08.2016	
8	Uwzględnienie uwag Zamawiającego i naniesienie		
9	Wykonanie pełno branżowej dokumentacji technicznej	do 30.09.2016	
10	Narada koordynująca wraz z przedstawieniem postępu prac projektowych	do 05.09.2016	
11	Złożenie dokumentacji technicznej do organu nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowę	do 30.09.2016	
12	Zakończenie realizacji umowy wraz z przekazaniem kompleksowej dokumentacji projektowej raz z prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę najpóźniej	do 01.12.2016	50% wartości umowy* * wraz z wartością nadzoru autorskiego

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b. posiadania wiedzy i doświadczenia:

- wykonawca wykaże pozytywne i udokumentowane (referencjami) doświadczenie w wykonywaniu usług o podobnym charakterze w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca wykonał usługi o podobnym charakterze – wykonał przynajmniej 3 usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia przy czym minimum 1 z nich o wartości min. 50 tysięcy złotych

c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- wykonawca wykaże osoby /wraz z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i przynależnością do izby inżynierów/ które będą wykonywać przedmiot zamówienia, w tym:

1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;

1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej,

1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej;

1 osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż

1 osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw higieniczno sanitarnych

1 osobę posiadające uprawnienia geologiczne

d. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

e. braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.