

ZAKRES PRAC:

Wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Zaprojektowanie i wyburzenie komina zewnętrznego**” zlokalizowanego przy budynku internatu w Zagnańsku przy ul. Spacerowej 4

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Zamawiający informuje, iż nie posiada w swoich zasobach żadnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia

Etap I
Zaprojektuj Wykonanie projektu rozbiórki komina zewnętrznego, zewnętrznej infrastruktury technicznej instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku, niwelacji terenu, zabezpieczenia i dostosowania istniejących sieci nieprzeznaczonych do rozbiórki, przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót rozbiórkowych (pozwolenie na rozbiórkę) lub w razie konieczności na wycinkę drzew.

Etap II
Wyburzenie Wykonanie rozbiórki komina zewnętrznego i należących do nich istniejących instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku, zabezpieczenie istniejących sieci i przyłączy nieprzeznaczonych do rozbiórki, niwelacja terenu, humusowanie i wysiew trawy. Zgłoszenie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1. Prace rozbiórkowe prowadzone będą zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, sporządzoną przez Wykonawcę, zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę budynków oraz właściwymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650),
2. Przeznaczone do rozbiórki budynki nie są wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.
3. Wykonawca na własny koszt wywiezie i zutylizuje materiały porzbiórkowe zgodnie z

odpowiednimi przepisami prawa.

4. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia prac rozbiórkowych metodą wybuchową.

Wykonawca zapewni do prowadzenia robót Kierownika rozbiórki, posiadającego kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa

5. Wykonawcy zaleca się, by przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej obiektu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu rozbiórki poniesie Wykonawca. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w formularzu ofertowym oraz umowie.
7. Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub innych decyzji.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca określi cenę oferty brutto za realizację zadania. Zaproponowana przez Wykonawców cena jest **ceną ryczałtową**.

OBOWIĄZKI BIURA PROJEKTOWEGO

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych (takich jak np. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacyjnej, decyzji środowiskowej, oceny stanu technicznego, badań, map do celów projektowych i wszystkich innych nie wymienionych a niezbędnych do wykonania dzieła),
- 2) opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 3) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 4) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 5) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
- 6) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 7) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
- 8) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (a także wszystkich niezbędnych uzgodnień),
- 9) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
- 10) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji technicznej budynków objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkich innych koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.

NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, - zajęcie ostatecznego stanowiska w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia
- 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych rozwiązań - min 4 razy w miesiącu potwierdzone wpisem do dziennika budowy

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa w kolorze powinna być wykonana w następujących ilościach:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych – w 2 egzemplarzach
2. Projekt budowlany i wykonawczy - każda branża oddzielnie z opisem
 - A) w 5 egzemplarzach w formie pisemnej – rysunki w formacie min. 1:100
 - B) po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej/edytowalnej/ na płycie CD w programie ogólnodostępnym – do projektowania plik cad.,
 - C) po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.
 - D) po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej /edytowalnej/ na płycie CD w formacie edytowalnych doc.

WYKONANIE ROZBIÓRKI

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, dokumentacją projektową, wymaganiami ST, programem zapewnienia jakości, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projektem organizacji robót i poleceniami Nadzoru Inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w realizacji robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót budowlanych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania badań materiałów oraz robót.

Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia, jakości wykonanych robót (zwłaszcza niwelacji) wraz z dokonaniem wymaganych przepisami ustaleniami badań, sprawdzeń i pomiarów..

Wokół budynku znajdują się schody zewnętrzne betonowe prowadzące do budynku, nowe ogrodzenie oraz droga wewnętrzna. Komin przewidziany do rozbiórki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. W najbliższej okolicy komina znajduje się rozdzielnia gazu ziemnego będąca własnością PGNIG. Komin najprawdopodobniej murowany o wymiarach 2,5*2,0m o wysokości 16,5mb. Wewnątrz komina umieszczony jest wkład kominowy dla obsługi pieca gazowego, który winien być pozostawiony i odtworzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas realizacji zamierzenia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy jak również bezpieczeństwo pożarowe. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wyżej wymienionych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w ofercie przetargowej. Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby składowania materiałów i urządzeń część terenu przyległego do budynków. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajętego terenu.** Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz w sposób niezagrażający pracownikom Wykonawcy oraz osobom postronnym. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być składowane np. w kontenerach i regularnie wywożone do najbliższego miejsca utylizacji, zbiórki odpadów odpowiedniego rodzaju według zasad i przepisów dotyczących utylizacji odpadów lub w inny sposób określony w projekcie zgodnie z wolą Zamawiającego

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność

wykonawcy prac aranżacyjnych i robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - A) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - B) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - C) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym dla wykonania projektu.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

TERMIN WYKONANIA

LP.	Nazwa prac	Termin wykonania
1	Przystąpienie do realizacji umowy Zakładany data podpisania umowy najpóźniej dn. 15.06.2019	w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy
2	Wykonanie inwentaryzacji technicznej	W ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy
3	Wykonanie odkrywki elementów konstrukcyjnych	
4	Badanie gruntu	
5	Wykonanie mapy do celów projektowych	
6	Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego oraz inwentaryzacji technicznej- przekazanie Zamawiającemu	
7	Przedstawienie koncepcji projektowej i możliwych rozwiązań technicznych	do 31.06.2019
8	Uwzględnienie uwag Zamawiającego i naniesienie	
9	Wykonanie pełno branżowej dokumentacji technicznej	do 01.07.2019
10	Złożenie dokumentacji technicznej do organu nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę	do 01.07.2019
11	Zakończenie realizacji umowy wraz z przekazaniem kompleksowej dokumentacji projektowej raz z prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę najpóźniej	uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę najpóźniej do dnia 15.08.2019
12	Rozbiórka komina	do 14.10.2019

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b. posiadania wiedzy i doświadczenia:
 - wykonawca wykaże pozytywne i udokumentowane (referencjami) doświadczenie w wykonywaniu usług o podobnym charakterze w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca wykonał usługi o podobnym charakterze – wykonał przynajmniej 2 usługi realizowane w systemie zaprojektuj i wyburz w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia przy czym minimum 2 z nich to kominy zewnętrzne
 - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - wykonawca wykaże osoby /wraz z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i przynależnością do izby inżynierów/ które będą wykonywać przedmiot zamówienia, w tym:
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej,
 - 1 osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - d. sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - e. braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.